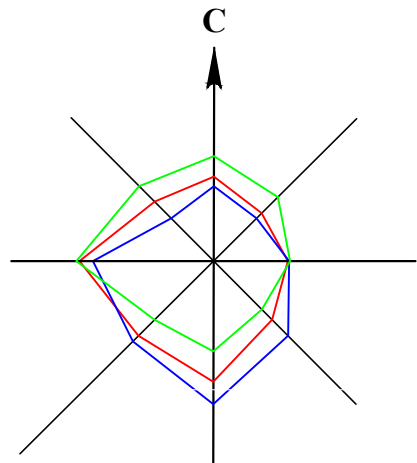
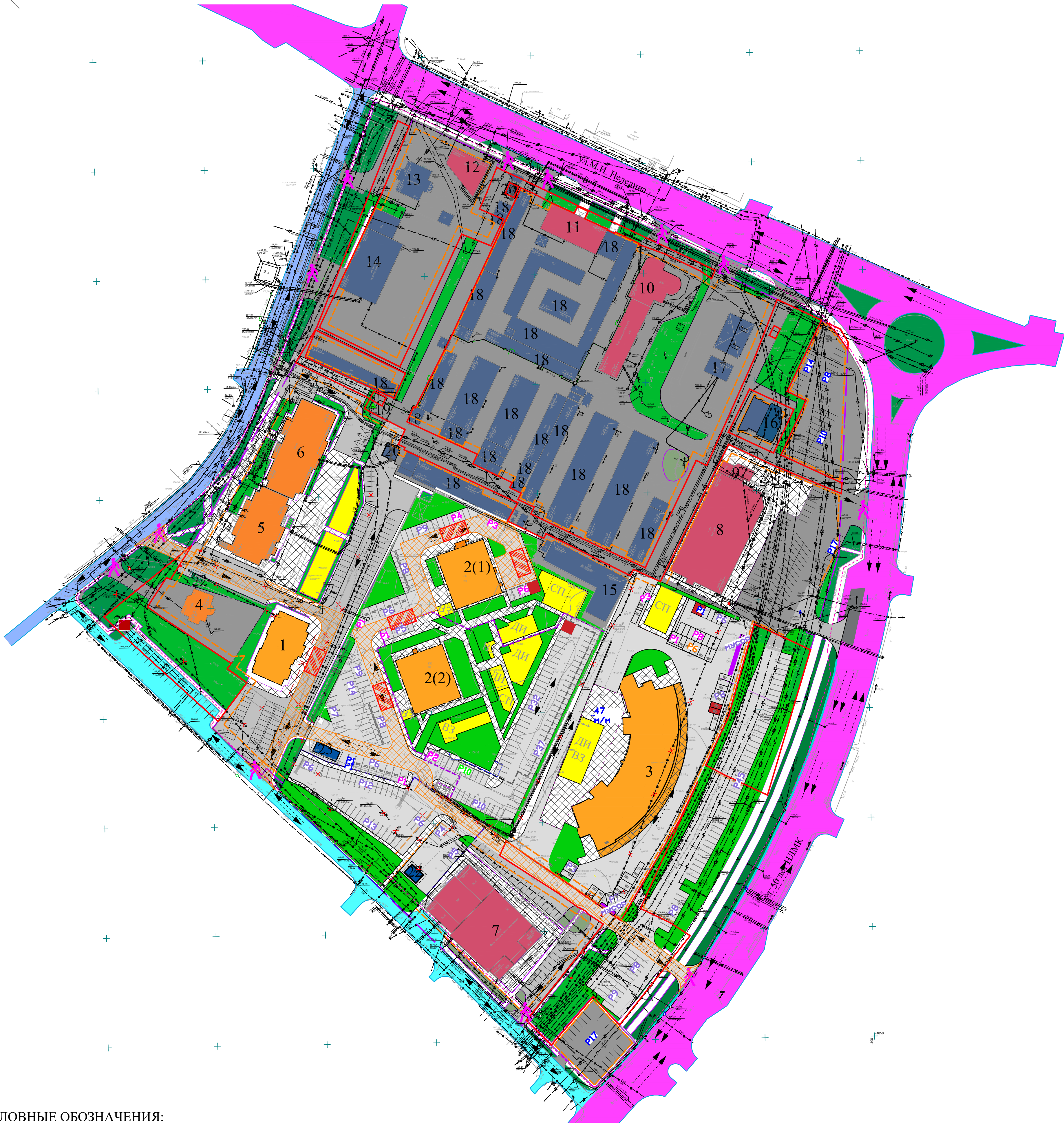




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ.
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Проектируемые красные линии
- Линия регулирования застройки

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие многоквартирные жилые здания
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания, сооружения
- Проектируемые многоквартирные жилые здания
- Проектируемые нежилые здания, сооружения
- Проектируемая закрытая автостоянка на 139 парковочных мест
- Номер позиции объекта капитального строительства в экспликации зданий и сооружений

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Озеленение и благоустройство прилегающих территорий
- Озеленение и благоустройство территорий в границах планировочного элемента
- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
- Мошение тротуарной плиткой
- Тротуары
- Шумовой барьер
- СП Спортивные площадки
- ДИ Детские игровые площадки
- ВЗ Площадки для отдыха взрослого населения
- ПМ Площадки для мусоросборников

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Магистральные улицы общегородского значения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды

Стоянки для хранения автотранспорта с указанием количества мест:

- приобъектные
- гостевые
- кооперированные стоянки (приобъектная стоянка днем, гостевая стоянка - в ночное время)
- постоянные
- размещение зарядных станций для электромобилей
- Пешеходный переход
- Основные пути пешеходного движения
- Направление движения транспорта / количество полос движения
- Пожарные проезды к проектируемым зданиям с возможностью установки подъемных механизмов, с учетом нагрузки на поверхность не менее 16000 кг на одну колесную ось
- Устройство покрытия из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Пожарная площадка (площадка для установки пожарных подъемных механизмов), размером 10x15
- Пожарная площадка (площадка для установки пожарных подъемных механизмов), размером 6x12

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	18	1	Св.стр. / Собл. м²	621,17/9738,83	Проектируемый	
2	Комплекс из двух многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	25	2	Св.стр. / Собл. м²	1270,9/19744,4	Строящийся	
2(1)	Многоквартирный жилой дом	25	1	Св.стр. / Собл. м²	608,5/9976,5	Строящийся	
2(2)	Многоквартирный жилой дом	20	1	Св.стр. / Собл. м²	до 590,9/9767,9	Строящийся	
3	Многоэтажный жилой дом с объектами социкультбыта	19	1	Св.стр. / Собл. м²	2195/17019	Объект незавершенного строительства	предусмотрен подземный гараж-автостоянка на 47 машино-мест
4	Индивидуальный жилой дом	2	1	Св.стр. / Собл. м²	167/267	Существующий	
5	Многоквартирный жилой дом	20	1	Св.стр. / Собл. м²	649/10391,2	Существующий	
6	Многоквартирный жилой дом	23	1	Св.стр. / Собл. м²	825/16807,5	Существующий	
7	Липецкое региональное отделение Фонда социального страхования РФ	1-4	1	Св.стр. / Собл. м²	1376/3345	Существующий	
8	ТЦ Юбилейный	1-3	1	Св.стр. / Сторг. м²	1335/2103	Существующий	
9	Объект торговли	1	1	Св.стр. / Сторг. м²	59/31	Существующий	
10	Объект торговли	1-2	1	Св.стр. / Сторг. м²	801/534	Существующий	
11	Банк	2	1	Св.стр. / Собл. м²	361/578	Существующий	
12	Автоцентр	1	1	Св.стр. / Собл. м²	224/359	Существующий	
13	Автомойка Аква	1	1	Св.стр. / Собл. м²	210/168	Существующий	
14	Насосная станция	1	1	Св.стр. / Собл. м²	697/557	Существующий	
15	Автосервис	1	1	Св.стр. / Собл. м²	558/446	Существующий	
16	Автосервис с магазином сопутствующей торговли	2	1	Св.стр. / Собл. м²	243/1974	Реконструируемый	
17	АЗС	1	1	Св.стр. / Собл. м²	92/74	Существующий	
18	Гаражи	1	19	Машино-мест	256	Существующий	
19	Газорегуляторный пункт	1	1	Объект	1	Существующий	
20	Трансформаторная подстанция	1	2	Объект	2	Существующий	
21	Канализационная насосная станция	1	1	Объект	1	Существующий	
22	Трансформаторная подстанция	1	1	Объект	2	Строящийся	
23	Блочно-модульная газовая котельная	1	1	Объект	1	Проектируемый	

ПП 54/ПМ 61 - 2019						
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке						
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)	Стадия
Г.И.П.	Шурукин	10.25	Мелихова	10.25	Разраб.	Лист
Н.контр.	Сотников	10.25	Сотников	10.25	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	Листов
					ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	5